FONDAZIONE DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI

Piazzetta Matilde Serao, 7 – 80132 Napoli

c.f. 95175050632

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO

al Bilancio Consuntivo al 31.12.2025

Signori Architetti,

ai sensi di statuto il Revisore, nominato in data 14.01.2014 con delibera di cui al verbale n. 20, esprime il proprio parere sul bilancio chiuso al 31/12/2025 predisposto dal tesoriere architetto Ciro Buono approvato dal Consiglio di Amministrazione per la successiva ratifica del socio Fondatore Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Napoli e Provincia.

In via preliminare va preso atto che la Fondazione, con D.D. n.7 del 26.04.2017 al n.360 ha ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica di diritto privato ed è stata iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche al n. 360, tenuto dall'UOD 07 della Direzione Generale 12 nel rispetto dei requisiti richiesti e contenuti nel D.P.G.R. n. 619 del 22-09-2003.

Il riconoscimento della personalità giuridica ha comportato la conseguente piena autonomia patrimoniale della Fondazione

Fatte queste necessarie premesse, il Revisore ha provveduto all'analisi ed al controllo delle voci del Bilancio Consuntivo al 31.12.2025 composto dello Stato Patrimoniale, dal Conto Economico.

La FONDAZIONE, nel corso del 2025 ha incentrato la propria attività principalmente per il completamento (rendicontazione) e l'organizzazione di tre importanti eventi: "MAESTRI DELL'ARCHITETTURA" in Torino, Roma, Casamicciola, già avviato nel corso del 2023, PROCESSO/PROGETTO DI QUARTIERE e ABITARE IL LIMITE.

Per la realizzazione dei suddetti eventi la Fondazione ha fatto ricorso a risorse proprie, ai contributi deliberati dal Fondatore ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.E P. DI NAPOLI E PROVINCIA, a contributi da soggetti privati nonché ai contributi Regionali di cui all'AVVISO

PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA PROMOZIONE DELLA QUALITA' DELL'ARCHITETTURA L.R. 19/2019 DD 487/2023.

I progetti realizzati nel corso del 2025 sono stati ritenuti ammissibili al finanziamento ed inseriti in graduatoria pubblicata sul BURC n°52 del 22/07/2024 per complessivi euro 30.000,00.

Le spese sostenute sono state tutte regolarmente rendicontate alla Regione Campania e, ad oggi, si attende l'ultima erogazione del contributo di euro 15.000,00 relativo al progetto ammesso ABITARE IL LIMITE.

Il consuntivo 2025 registra per competenza tra i ricavi contributi REGIONALI per complessivi 32.516,92 (2.524,92 per il progetto I MAESTRI dell'Architettura-14.992,00 per il Progetto di Quartiere- 15.000,00 per il Progetto ABITARE il LIMITE)..

Tra i ricavi si registrano altresì i contributi da ricevere deliberati dal fondatore per euro 16.000,00 e sopravvenienze attive per euro 1.463,80 conseguente all'eliminazione parziale del debito maturato in annualità precedenti nei confronti del revisore per espressa rinuncia da parte dello stesso.

Nel corso dell'anno il Revisore ha effettuato i prescritti periodici controlli sulla gestione verificando analiticamente le operazioni contabili ed amministrative poste in essere.

L'esame è stato condotto secondo i correnti principi di revisione contabile in conformità dei quali la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Tutti i costi relativi ad acquisto di beni e servizi sono riportati al lordo dell'IVA in quanto non essendo la Fondazione titolare di partita IVA, l'importo pagato o da pagare, pur non rappresentando un corrispettivo per i percipienti, rappresenta per la Fondazione un maggior costo.

Il procedimento di revisione comprende l'esame degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati.

Di seguito si riportano i dati sintetici del consuntivo 2025

	CONSUNTIVO 2025
PROVENTI	
Contributi Regionali	32.516,92
Contributi ORDINE	16.000,00
Contributi di terzi	1.000,00
prov. Interessi attivi	182,03
prov. straordinari	1.463,80
TOTALE PROVENTI	**51.162,75**
COSTI	
Spese bancarie	109,90
Spese EVENTI	57.887,87
Altre spese	34,19
Gestione amministrazione	2.068,14
IRAP	289,00
TOTALE COSTI	**60.389,10**
Risultato esercizio	- 9.226,35

Il consuntivo è stato redatto secondo il principio della competenza economica temporale e non risultano deroghe alle norme di legge.

Non figurano in calce allo Stato Patrimoniale garanzie e conti d'ordine.

Il Revisore Unico non ha dovuto esprimere il proprio consenso all'iscrizione nell'Attivo Patrimoniale di investimenti di carattere immateriale non ricorrendo la fattispecie.

Di seguito si indicano sinteticamente i dati del bilancio a confronto con l'esercizio precedente:

	Stato Patrimoniale al 31/12/2025			Stato Patrimoniale al 31/12/2024	
Totale Attività	**61.021,65**			**69.569,95**	
Totale Passività		**5.734,34**			**4.198,07**
Fondo Patrimoniale		50.000,00			50.000,00
Riserva Statutaria		5.000,00			5.000,00
Avanzo es. precedenti		9.513,66			
Avanzo di esercizio					10.371,88
Risultato di esercizio		-9.226,35			
TOTALE PATRIMONIO NETTO		**55.287,31**			**65.371,88**
Totale a pareggio	**61.021,65**	**61.021,65**		**69.569,95**	**69.569,95**

	Conto Economico al 31/12/2025			Conto Economico al 31/12/2024	
Totale Comp. Positivi		**51.162,75**			**54.988,01**
Totale Comp. Negativi	**60.389,10**			**44.616,13**	
Avanzo di esercizio				**10.371,88**	
Perdita di esercizio	**-9.226,35**				
Totale a pareggio	**51.162,75**	**51.162,75**		**54.988,01**	**54.988,01**

A giudizio del Revisore Unico, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della **Fondazione dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori,**

Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Napoli per l'esercizio chiuso al 31.12.2025, in conformità alle norme che ne disciplinano la redazione.

Quanto alla corretta tenuta della contabilità il Revisore Unico ha effettuato le opportune verifiche e non ha riscontrato ulteriori irregolarità amministrative.

Per tutto quanto precede, il Revisore Unico, non rilevando alcun motivo ostativo, esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio di Esercizio al 31.12.2025

Napoli, 14/04/2026

il Revisore Unico
(dott. Alfonso Malacario)

